INSERTIS BUSINESS SCHOOL

L'Ecole de l'Insertion et de la Reconversion Professionnelle

Immobilier

BLOC 1 : Réalisation d'une activité de transaction ou de gestion immobilière dans le respect des règles de droit

Bac + 3 reconnu par l'Etat – Niveau 6 - Code RNCP : 36662

1. *Environnement Économique et Juridique de l'Immobilier :*

C1 : Dominer le droit propre à l'immobilier-les registres-la jurisprudence
C2 : Gérer la valeur des biens, les mandants, les mandats, les avant-contrats
C3 : Gérer le montage et la commercialisation d'une opération immobilière en VEFA
C4 : Gérer le logement social
C5 : Appréhender les choix de positionnement, les stratégies commerciales, l'équilibre financier de l'Agence
C6 : Gérer la relation client et le conseil jusqu'à la conclusion de l'affaire
C7 : Conseiller les clients sur les autres secteurs de l'immobilier : immobilier commercial, viager, investisseurs professionnels, location saisonnière, marchands de biens, location résidence principale

2. *Gestion Immobilière et Syndic :*

C1 : Reconnaître les différents baux de location
C2 : Savoir conseiller un investisseur, rédiger un bail
C3 : Pouvoir renseigner un client sur les éléments fondamentaux de la gestion locative et de la copropriété
C4 : Comprendre un PV d'Assemblée Générale
C5 : Comprendre le fonctionnement d'une copropriété

PREREQUIS:
- Niveau Bac +2 minimum
- Niveau BAC et 5 années d'expérience professionnelle

PROFIL:
- Sens de l'observation et de l'analyse
- Sens du relationnel
- Rigoureux et méthodique
- Esprit d'initiative

PUBLIC:
- Demandeur d'emploi
- Salarié
- Personne en reconversion
- Personne en situation de handicap (adaptation de la formation possible)

NOTRE METHODE:
- Les cours sont dispensés en face à face, en alternant des apports théoriques et des expériences pratiques
- L'équipe pédagogique est constituée principalement de professionnels de secteur

Modalité d'évaluation :
Chaque bloc de compétences se valide de manière indépendante.
Deux cas de figure :
1. Validation des compétences par l'expérience
2. Validation des compétences par mise en situation professionnelle

Validation totale ou partielle :
La validation d'un bloc de compétences suppose l'acquisition de chaque compétence qui le constitue.

En cas de validation partielle, le candidat sera évalué lors d'un prochain jury sur le ou les module(s) non validé(s) uniquement. En cas d'échec à un CCP mais acquisition d'au moins un module, le candidat pourra conserver le bénéfice des résultats obtenus à chaque module acquis pendant 5 ans. Il ne pourra cependant bénéficier des résultats obtenus pour la validation de la certification tant que le CCP ne sera pas validé dans son intégralité.

Si l'ensemble des blocs de compétences est validé, la validation du titre par la formation est subordonnée à la présentation écrite et orale d'un mémoire réalisé autour d'une thématique globale, choisie par le candidat et en lien avec le secteur d'activité de la spécialité choisie.

FRANCE compétences ECORIS L'ÉCOLE DE L'ENTREPRISE

3. *Techniques du bâtiment :*

C1 : Analyser techniquement un bien immobilier (pathologies, diagnostics…)
C2 : Utiliser les documents administratifs et juridiques liés à l'urbanisme
C3 : Comprendre les rapports entre les intervenants dans l'acte de bâtir
C4 : Expliquer la constitution d'une toiture traditionnelle
C5 : Comprendre les besoins de performance des éléments de second-œuvre et fluides
C6 : Maîtriser les règles d'accessibilité PMR
C7 : Maîtriser les différents diagnostics **r**èglementairement obligatoires
C8 : Interpréter les diagnostics immobiliers au regard de la valeur du bien

4. *Anglais appliqué :*

C1 : Être capable de comprendre un document écrit (lettre, e-mail, mémo, notice, planning)
C2 : Être capable de rédiger un essai ayant pour thème le monde du travail ou l'actualité économique (en argumentant, exprimant accords / désaccords…)
C3 : Être capable de concevoir / compléter un jeu de rôle à partir de consignes écrites (dialogues au téléphone, accueil de clients / fournisseurs…)
C4 : Être capable de rédiger un document professionnel (e-mail)