

Immobilier – Promotion

Bac + 3 reconnu par l'État – Niveau 6 - Code RNCP : 36662

En tant que maître d'ouvrage, le promoteur immobilier supervise chaque étape de la réalisation : il recherche le terrain et analyse la faisabilité du projet, dépose le permis de construire, choisit et élabore les plans en collaboration avec divers prestataires techniques : architectes, géomètres, paysagistes, contrôleurs techniques ou bureaux d'études. Il réunit les financements nécessaires, budgete et mène à leur terme les travaux, et enfin assure la promotion commerciale pour les locations et les ventes des locaux réalisés. Son objectif : rentabiliser au maximum les constructions.

L'activité du promoteur immobilier est strictement encadrée par la législation et la réglementation. Le financement des opérations est assuré, selon les cas, par ses propres fonds, l'apport d'éventuels associés, les prêts bancaires ou les avances versées par les acquéreurs du programme. Ce professionnel est le plus souvent salarié (filiales de grands groupes du BTP, agences d'immobilier et de construction).

SYSTEME D'ÉVALUATION

- Contrôle continu dans certaines matières, épreuves écrites et orales
- Deux sessions de partiels complémentaires
- Élaboration d'un projet personnel qui fera l'objet d'un mémoire et d'une soutenance devant un jury de professionnels
- Obtention du titre « *Responsable d'Affaires en Immobilier* » : Reconnu par l'État niveau 6 (BAC+3)
- Obtention du *Bachelor Immobilier - Promotion*
- *VAE possible* avec 1 an d'expérience professionnelle



PRÉREQUIS:

- Niveau Bac +2 minimum
- Niveau BAC et 5 années d'expérience professionnelle

PROFIL:

- Sens de l'observation et de l'analyse
- Sens commercial
- Rigoureux et méthodique
- Esprit d'initiative

PUBLIC:

- Demandeur d'emploi
- Salarié
- Personne en reconversion
- Personne en situation de handicap (adaptation de la formation possible)

NOTRE MÉTHODE:

- Les cours sont dispensés en face à face, en alternant des apports théoriques et des expériences pratiques
- L'équipe pédagogique est constituée principalement de professionnels de secteur

OBJECTIFS DE LA FORMATION :

- Réussir son intégration dans le secteur immobilier pour exercer le métier de promoteur.
- Faire preuve d'initiative et d'autonomie pour pouvoir ainsi évoluer vers des fonctions à responsabilité.
- Savoir étudier de la faisabilité d'un programme immobilier et de sa mise en œuvre jusqu'à sa commercialisation

VOTRE PROGRAMME

Durée de la formation : 1 an soit 528 heures / De Septembre N à Août N+1

• Environnement économique et juridique de l'immobilier

> Connaître l'environnement de l'immobilier et exercer son activité dans le respect du droit et des pratiques de l'immobilier

• Gestion Immobilière et Syndic

> Avoir une approche fondamentale de la gestion locative et de la copropriété

• Techniques du bâtiment

> Savoir analyser techniquement un bien immobilier

• Financement et Fiscalité

> Etablir des diagnostics en matière de fiscalité des particuliers et proposer des solutions adaptées

• Législation et Gestion des Ressources Humaines

> Intégrer l'essentiel de la Gestion des Ressources Humaines par le droit du travail

• Techniques de vente

> Assurer toutes les phases de la vente grâce à la maîtrise des techniques commerciales

• Prospection foncière

> Gérer les opérations réalisées en amont d'un projet immobilier

• Montage d'opérations

> Gérer la phase technique d'un projet immobilier

• Anglais appliqué

> Être capable d'exercer son métier en anglais

• Communication et Management

> Être capable d'exprimer en toutes situations un message cohérent et attractif, utiliser des techniques de management

• Droit

> Maîtriser les dispositions juridiques indispensables à l'exercice de sa profession

• Réseaux sociaux

> Utiliser les réseaux sociaux à des fins professionnelles

• Gestion Financière et Culture Entrepreneuriale

> Savoir analyser les documents comptables d'une entreprise et établir un prévisionnel financier

• Diagnostic analytique et commercial

> Analyser la situation de l'entreprise sur son marché et en déduire sa problématique / stratégie

• Conduite de projet

> Accompagnement individualisé pour la mise en œuvre du contenu du projet et du mémoire

• Simulation professionnelle

> Préparation à l'épreuve technique de simulation professionnelles



18 place Gambetta
36 000 Châteauroux



insertis.bs@gmail.com



06.22.82.97.92